

猿 払 村

公営住宅等長寿命化計画



平成23年12月 猿払村 

目 次

序. 目的と方法	1
（１）計画策定の背景と目的	1
（２）計画策定の方法、体制	3
1. 猿払村の概況	4
（１）人口・世帯数の状況	4
（２）少子化、高齢化	5
2. 猿払村の村営住宅の現状	9
（１）村営住宅の種類	9
（２）公営住宅等の現状	9
（３）入居者の状況	20
（４）公営住宅等需要の状況	28
3. 関連計画	29
（１）国、北海道の上位計画	29
（２）村の関連計画	33
4. 村営住宅整備の履歴など	38
（１）村営住宅の整備履歴	38
（２）村営住宅施策の基本的な考え	39
（３）村営住宅の入居資格	40
（４）村営住宅入居者の意向	42
（５）収入超過者の住み替え意向	46
5. 村営住宅供給の課題	51
（１）上位計画で指摘されている村営住宅の課題	51
（２）まちづくりからみた村営住宅の課題	52
（３）村営住宅供給の課題	54
（４）村営住宅の長寿命化に向けた方向性	58

6. 長寿命化に関する基本方針	59
(1) 長寿命化計画の基本理念と役割	59
(2) 基本目標・基本施策・個別施策	61
(3) 長寿命化に関する基本方針	64
(4) 長寿命化の実施方針	66
(5) 村営住宅等の目標管理戸数の設定	68
(6) 整備水準目標	73
(7) 猿払村公営住宅等長寿命化計画の施策の体系	74
7. 長寿命化を図る住戸住棟の選定	75
(1) 活用手法の選定手順	75
(2) 住戸住棟の活用手法（選定結果）	76
(3) 活用判定	84
(4) （参考）住棟別活用判定	85
8. 長寿命化のための維持管理計画	88
(1) 団地別住棟別の整備活用プログラム	88
(2) 建替え、改善の伴う入居者との合意形成の方針	95
(3) 北海道との連携方針	95
9. 参考資料	96
(1) 建築物の標準修繕	96
(2) 策定の体制、経緯など	98